

Legenda



Confine del territorio comunale



Perimetro del territorio urbanizzato



Perimetro del territorio urbanizzabile

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'



Viabilità primaria regionale o provinciale



Corridoio infrastrutturale per la "SP1"



Viabilità extraurbana secondaria



Viabilità extraurbana secondaria (tratti da realizzare)



Principali strade urbane di distribuzione



Principali strade urbane di distribuzione (tratti da realizzare)



Principale viabilità extraurbana locale



Principali percorsi ciclabili extraurbani



Ferrovia



Nodi relativi a Viabilità primaria regionale o provinciale



Nodi relativi a Viabilità extraurbana secondaria



Nodi relativi a Principali strade di distribuzione



Stazioni FS

AMBITI DEL TERRITORIO URBANO



Centro storico



Ambiti urbani consolidati



AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o integrazione del tessuto urbano tipo (ex D)



AR2 - Ambiti irbani di riqualificazioine-tipo 2 (ex C)



C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (ex C)



G2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (ex G2)



Ambiti specializzati per attività produttive



D3.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente secondarie



D3.2 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive terziarie



Ambiti (AR, C1, C2, G2) già attuati



Porzioni degli ambiti C1/C2 da destinare a servizi o a parco urbano



Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativo numero d'ordine



Linee di forza del sistema dei servizi e del verde pubblico



Principali nodi del sistema dei servizi pubblici e del verde pubblico



Dotazioni ecologiche ed ambientali



Dotazioni ecologiche ed ambientali: fasce di attenzione elettrodotto

TERRITORIO RURALE



Territorio rurale



Zone agricole speciali di salvaguardia infrastrutturale



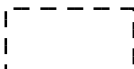
Parco territoriale



Immobili ad uso produttivo in territorio rurale



Insediamiento a rischio di incidente rilevante (RIR)



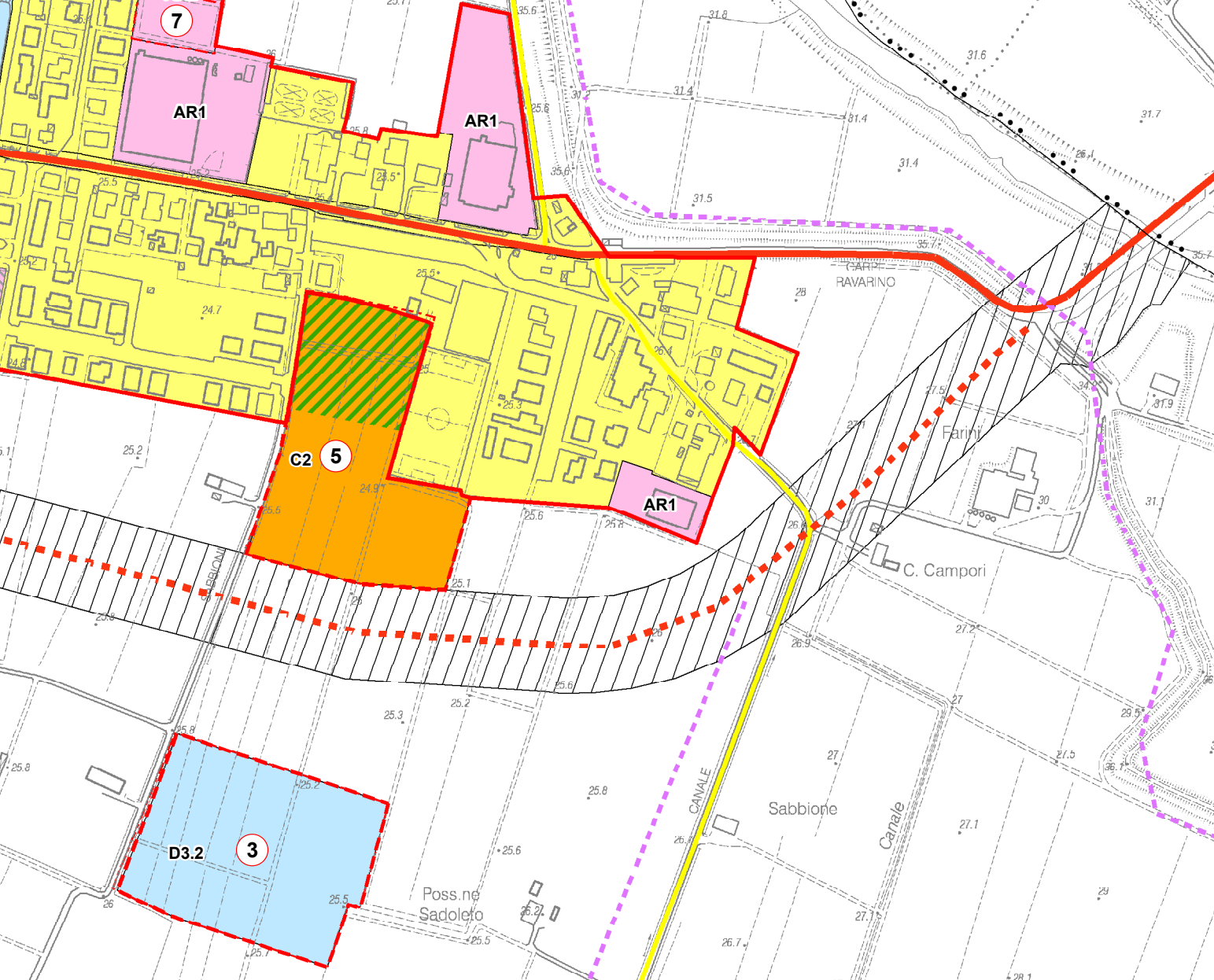
Fascia di attenzione al contorno dello stabilimento RIR



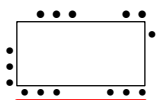
Immobili ad uso produttivo in territorio rurale: attività agroindustriale



Ambiti in cui sono ammissibili grandi strutture di vendita del settore non alimentare (entro i limiti e alle condizioni stabilite nel POIC)



Legenda



Confine del territorio comunale



Perimetro del territorio urbanizzato

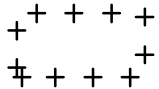


Perimetro del territorio urbanizzabile

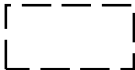
TUTELE E VINCOLI DERIVANTI DA NORME DI CARATTERE NAZIONALE



Fascia di rispetto stradale e fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.6) (vedi nota 1)



Ambiti soggetti a rispetto cimiteriale (art.2.1.1)



Fasce di attenzione degli elettrodotti (art.3.4.1)



Ambiti soggetti a rispetto dei depuratori (art.3.4.3)



Fasce di rispetto rete gas (art.3.4.2)



Fasce di rispetto rete adduzione acquedotto



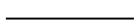
Fasce di rispetto inedificabili di m.10 relative ai canali minori (art.2.1.3)



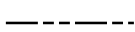
Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 1 lettera c (fiumi e fasce perifluviali) (art.2.1.2)



Cabine elettriche (art.3.4.1)



Elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi (art.3.4.1)



Elettrodotti in cavo (art.3.4.1)



Tracciato dei metanodotti (art.3.4.2)



Tracciato rete adduzione acquedotto

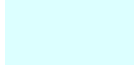


Canali con fascia di rispetto inedificabile di m.10 (art.2.1.3)

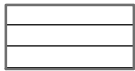
TUTELE E VINCOLI DESUNTI DAL P.T.P.R. O DAL P.T.C.P. E/O DEFINITI DAL P.S.C. IN APPLICAZIONE DI NORME DI PIANI SOVRAORDINATI O DI LEGGI REGIONALI



Invasi ed alvei di corsi d'acqua (art.2.2.1)



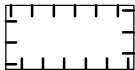
Aree di tutela dei corpi idrici sotterranei (art.2.2.4)



Fasce fluviali di espansione inondabili (art.2.2.2)



Ambiti di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.2.2.3)



Dossi di pianura (art.2.2.5)



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale



Esemplari arborei non produttivi meritevoli di tutela (art.2.2.6)



Strade storiche coincidenti con assi della centuriazione (artt.2.2.8 e 2.2.9)



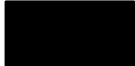
Fossi, canali e cavedagne coincidenti con la maglia della centuriazione ove non contigui a strade di cui sopra (art.2.2.8)



Altre strade storiche (art.2.2.9)



Centro storico



Beni edilizi di interesse storico-architettonico (art.2.2.10)



Beni edilizi di interesse storico, testimoniale o ambientale (art.2.2.10) (vedi nota 2)

C - casa colonica

F - stalla, fienile

S - casa colonica con stalla e fienile

V - casa padronale o villa

R - edificio residenziale non colonico

A - edificio accessorio per servizi

K - edificio religioso

P - edificio produttivo

X - altro

1 - categoria di tutela A1

2 - categoria di tutela A2 tipo A

3 - categoria di tutela A2 tipo B

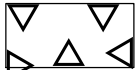
4 - categoria di tutela A3.A

2/4 - categoria di tutela A2.A per la parte con tipologia abitativa e

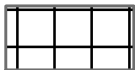
A3.A per la parte con tipologia originaria non abitativa



Corti coloniche integre nella loro configurazione e aree di tutela del contesto e della visuale di complessi edilizi di rilevante interesse architettonico o ambientale (art.2.2.11)



Ambito interessato dalle bonifiche storiche di pianura (art.2.2.12)



Aree archeologiche (art.2.2.13 e D.Lgs. 490/1999 art. 146 comma 1 lettera m)



Strutture di interesse storico-testimoniale (art.2.2.14)

D = cimitero; H = ponte; M = tabernacolo



Ambito di tutela di elementi della centuriazione (art.2.2.8)

NOTE:

1 - i numeri degli articoli rimandano alla corrispondente normativa contenuta nel RUE

2 - i beni edilizi di pregio storico-culturale e testimoniale, con la relativa definizione di tipologia e della categoria di tutela, sono individuati e rappresentati per ragioni di opportunità e praticità in questa tavola del PSC insieme alle altre tutele di risorse storiche; tuttavia, ai fini delle procedure applicabili in caso di variante, l'individuazione e la categoria di tutela di questi beni deve considerarsi parte integrante del RUE e non del PSC

